

Expose von Einfamilienhaus in Unterleinleiter

Sie suchen die Natur, den ungestörten weiten Blick über eines der reizvollsten Täler der Fränkischen Schweiz? Dennoch wollen Sie auf wichtige Infrastruktur nicht verzichten? Dann werden Sie sich hier von Anfang an zuhause fühlen! In Unterleinleiter befindet sich eine Grundschule und ein Kindergarten. Weiterhin gibt es einen kleinen Einkaufsmarkt, einen Friseur, eine Sparkasse und ein griechisches Restaurant. Für die körperliche Betätigung stehen im Sportverein viele Sportarten für jung und alt zur Verfügung.



Dieses architektonisch interessante Einfamilienhaus individueller Bauweise (massiv) liegt am Südhang des Dürrbachtals direkt am kleinen Dürrbach und ist sonnendurchflutet von früh bis spät. Es wurde sehr auf umweltverträgliche Bauweise geachtet. Fenster, Türen, Balkone und Treppen sind aus heimischen Hölzern hergestellt. Der Landhausstil wird Sie inspirieren und Sie schon jetzt auf das kommende Weihnachtsfest mit Ihren Liebsten freuen lassen. Im Dachgeschoß sowie im Wohn- und Esszimmer sind edle, aufwendig gestaltete Holzdecken eingebracht, dabei wurde sehr viel Wert auf gesundheitliche Verträglichkeit der verwendeten Materialien gelegt. Diese strahlen sehr viel Gemütlichkeit, Ursprünglichkeit sowie Bequemlichkeit auf Sie und Ihre Gäste aus.

Das Obergeschoß wird mit seiner schrägen Decke und Erker zur romantischen Kuschellaube.

Viel Spaß und Erholung bietet der im Kellergeschoss eingerichtete Wellnessbereich mit Trockensauna, Dusche, Fitness und Ruheraum.

Der Landhausstil setzt sich bei der Gestaltung der Aussenanlage Ihres neuen Heimes fort, hier wurde sehr viel Wert auf eine abwechslungsreiche, den Jahreszeiten angepasste Bepflanzung geachtet. So ist es Ihnen gegönnt sich das ganze Jahr an einer wunderschönen Farbenvielfalt zu erfreuen. Des weiteren wurde bei der Gestaltung Ihres neuen Gartens nicht nur auf die Flora sondern auch auf die Fauna Rücksicht genommen, z.B. durch das Anbringen kleiner Steinelemente finden hier viele kleine Reptilien einen wunderbaren Lebensraum.

Für die Lagerung der Gartengeräte sowie Rasenmäher gibt es im Grünbereich eine Holzlaube. Weiterhin befindet sich am Stellplatz ein Carport für die Unterbringung Ihrer Fahrräder und Dreiräder.

Die Einbaumöbel, sowie auch die Einbauküche bleiben auf Wunsch bei Ihnen.

Preis Verhandlungsbasis 275.000,00 EUR

nähere Info: www.weimert.info